

# GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Gemeinde Denkendorf\* Wassertal 2\* 85095 Denkendorf

Sachbearbeiter: Bgm/in Forster  
Durchwahl -0  
Zimmer-Nr. 1 OG  
Aktenzeichen: 024

Denkendorf, 04.01.18

**Ladung zur Sitzung des Bauausschusses im Sitzungssaal des Rathauses  
am Donnerstag, den 11.01.2018 um 18.45 Uhr**

## TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 30.11.2017
2. Beschluss über die Tagesordnung
3. Bauantrag zum Neubau einer Holzlege auf Fl.Nr. 18/1 Gem. Dörndorf,  
Fuchsbergstraße

Denkendorf, 04.01.2018

Claudia Forster

1. Bürgermeisterin

### Bankverbindungen:

Sparkasse Ingolstadt Eichstätt  
IBAN: DE18 7215 0000 0018 1300 88  
BIC: BYLADEM1ING

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG  
IBAN: DE37 7216 0818 0007 1104 72  
BIC: GENODEF1INP

### Öffnungszeiten:

Montag – Freitag  
8.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag  
14.00 – 18.00 Uhr

### Kontakt:

Telefon: 08466 / 94 16 – 0  
Telefax: 08466 / 94 16 66  
e-mail: [poststelle@gemeinde-denkendorf.de](mailto:poststelle@gemeinde-denkendorf.de)

## **TOP 3**

### **Bauantrag Anton Hundsdorfer - Neubau einer Holzlege auf dem Grundstück Fl.Nr. 18/1 Gem. Dörndorf, Fuchsbergstraße (602)**

Das Vorhaben liegt im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. XXI „Innenbereich der OT Schönbrunn, Zandt, Bitz, Dörndorf u. Gelbelsee“ und bedarf dahingehend einer Ausnahme.

Hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung von 9,00 m auf nunmehr 16,75 m ist eine Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften, hier den Abstandflächen erforderlich. Die Nachbarn haben hierzu Ihr schriftliches Einverständnis erteilt. Auch liegt ein entsprechender Antrag auf Abweichung vor. Die Erteilung erfolgt jedoch allein durch das Landratsamt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. XXI „Innenbereich OT Schönbrunn, Zandt, Bitz, Dörndorf und Gelbelsee“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

# TOP 3

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstück: 18/1  
Gemarkung: Dörndorf

Gemeinde: Denkendorf  
Landkreis: Eichstätt  
Bezirk: Oberbayern



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf  
am: 11.01.2018 in Denkendorf  
um: 18:45 Uhr Sitzungssaal Rathaus

---

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses  
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster  
Schriftführer war: H. Forster

---

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin  
Schowalter Ralf  
Sendtner Thomas  
Stechno Josef  
v. Wernitz-Keibel Regina  
Weber Alfons  
Werner Stephan

---

Entschuldigt abwesend waren:

---

Unentschuldigt abwesend waren:

---

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

am: 11.01.2018

| Lfd. Nr. | Sachverhalt |
|----------|-------------|
|----------|-------------|

**1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 30.11.2017**

Ohne Erinnerung

**2. Beschluss über die Tagesordnung**

Ohne Beschluss

**3. Bauantrag Anton Hundsdorfer - Neubau einer Holzlege auf dem Grundstück Fl.Nr. 18/1 Gem. Dörndorf, Fuchsbergstraße (602)**

Die Bürgermeisterin zeigt das Vorhaben anhand des auf die Leinwand projizierten Lageplan. Sie führt danach noch aus, dass das Vorhaben im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. XXI „Innenbereich der OT Schönbrunn, Zandt, Bitz, Dörndorf u. Gelbelsee“ liegt und dahingehend einer Ausnahme bedarf.

Hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung ist eine Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften erforderlich, über die jedoch allein das Landratsamt entscheidet.

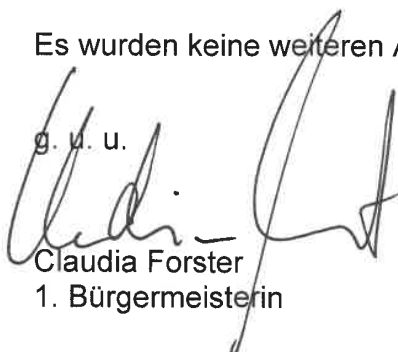
**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. XXI „Innenbereich OT Schönbrunn, Zandt, Bitz, Dörndorf und Gelbelsee“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 7 0**

**Weitere Anfragen und Informationen:**

Es wurden keine weiteren Anfragen vorgebracht

g. u. u.  
  
Claudia Forster  
1. Bürgermeisterin

Forster  
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: