



GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Gemeinde Denkendorf* Wassertal 2* 85095 Denkendorf

Sachbearbeiter: Bgm/in Forster
Durchwahl -0
Zimmer-Nr. 1 OG
Aktenzeichen: 024

Denkendorf, 18.10.18

**Ladung zur Sitzung des Bauausschusses
im Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf
am Donnerstag, den 25.10.2018 um 18.45 Uhr**

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 04.10.2018
2. Beschluss über die Tagesordnung
43. Neubau von zwei Dachgiebeln und Erweiterung der bestehenden Dachgeschosswohnung auf Fl.Nr. 382/1 Gem. Denkendorf, Am Feuerweiher

Denkendorf, 18.10.2018


Claudia Forster

1. Bürgermeisterin

Bankverbindungen:

Sparkasse Ingolstadt Eichstätt
IBAN: DE18 7215 0000 0018 1300 88
BIC: BYLADEM11NG

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG
IBAN: DE37 7216 0818 0007 1104 72
BIC: GENODEF1INP

Öffnungszeiten:

Montag – Freitag
8.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag
14.00 – 18.00 Uhr

Kontakt:

Telefon: 08466 / 94 16 – 0
Telefax: 08466 / 94 16 66
e-mail: poststelle@gemeinde-denkendorf.de

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf
am: 25.10.2018 in Denkendorf
um: 18:45 Uhr Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster
Schriftführer war: H. Forster

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin
Fritzen Heike
Schowalter Rolf
Sendtner Thomas
v. Wernitz-Keibel Regina
Weber Alfons
Werner Stephan

Entschuldigt abwesend waren:

Unentschuldigt abwesend waren:

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 04.10.2018

Ohne Erinnerung

2. Beschluss über die Tagesordnung

Ohne Beschluss

43. Bauantrag Tobias Jakob, Denkendorf - Neubau von zwei Dachgiebeln und Erweiterung der bestehenden Dachgeschosswohnung auf Fl.Nr. 382/1 Gem. Denkendorf, Am Feuerweiher 12 (602)

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet des einfachen Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Unbeplanter Innerortsbereich Denkendorf“ und bedarf dahingehend einer Ausnahme.

Die Festsetzungen des einfachen Beb. Plans, hier im Quartier II sind eingehalten. Auch die geforderten Stellplätze nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung sind eingehalten

Weitergehend unterliegen die gepl. Dachgiebel noch den Festsetzungen der „Örtlichen Bauvorschrift zur Ortsgestaltungssatzung“ und bedürfen dahingehend einer Abweichung. Dies liegt darin, dass mit der Errichtung der Dachgiebel die zulässige Breite aller Belichtungsarten von 1/3 der Fassadenlänge überschritten wird.

Die Aufhebung dieser Satzung wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 11.01.2018 bereits beschlossen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Er beschließt weiterhin, der Abweichung von der „Örtlichen Bauvorschrift zur Ortsgestaltung“ hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Breite der Dachaufbauten zuzustimmen.

Der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Unbeplanter Innerortsbereich Denkendorf“ wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 7 0

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

am: 25.10.2018

Lfd. Nr.

Sachverhalt

Weitere Anfragen und Informationen:

Es wurde keine weiteren Anfragen vorgebracht.

g. u. u.


Claudia Forster
1. Bürgermeisterin

Forster
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: