



GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Sachbearbeiter: Bgm/in Forster
Durchwahl -0
Zimmer-Nr. 1 OG
Aktenzeichen: 024

Denkendorf, 18.01.18

Ladung zur Sitzung des Bauausschusses im Sitzungssaal des Rathauses
am Donnerstag, den 25.01.2018 um 18.45 Uhr

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.01.2018
2. Beschluss über die Tagesordnung
4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf
Fl.Nr. 325/2 Gem. Dörndorf, Riedener Straße
5. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses und Doppelgarage auf
Fl.Nr. 1456 Gem. Denkendorf, Ringstraße

Denkendorf, 18.01.2018

Claudia Forster
1. Bürgermeisterin

Bankverbindungen:
Sparkasse Ingolstadt Eichstätt
IBAN: DE18 7215 0000 0018 1300 88
BIC: BYLADEM11NG

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG
IBAN: DE37 7216 0818 0007 1104 72
BIC: GENODEF1INP

Öffnungszeiten:
Montag – Freitag
8.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag
14.00 – 18.00 Uhr

Kontakt:
Telefon: 08466 / 94 16 – 0
Telefax: 08466 / 94 16 66
e-mail: poststelle@gemeinde-denkendorf.de

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf
am: 25.01.2018 in Denkendorf
um: 18:45 Uhr Sitzungssaal Rathaus

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster
Schriftführer war: H. Forster

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin
Sendtner Thomas
Stechno Josef
v. Wernitz-Keibel Regina
Weber Alfons
Werner Stephan

Entschuldigt abwesend waren:

Schowalter Ralf

Unentschuldigt abwesend waren:

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.01.2018

Ohne Erinnerung

2. Beschluss über die Tagesordnung

Ohne Beschluss

4. Bauvoranfrage Christian Glas, Dörndorf – Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 325/2 Gem. Dörndorf, Riedenburger Str. 60 (602)

Die Bürgermeisterin zeigt das Vorhaben anhand des auf die Leinwand projizierten Lageplans. Sie führt im Anschluss noch aus, dass das Vorhaben am östlichen Ortsrand des OT Dörndorf und im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. XXI „Innenbereich der OT Schönbrunn, Zandt, Bitz, Dörndorf u. Gelbelsee“ liegt.

Gem. den Planungen zum Beb. Plan 21 b Ortsteil Dörndorf, liegt die geplante Bebauung außerhalb des festgesetzten Bereichs.

Im Anschluss entsteht im Bauausschuss zum vorliegenden Antrag eine längere Diskussion. Insbesondere wird intensiv über die Thematik Außen- bzw. Innenbereichslage und die damit verbundene Zulässigkeit beraten.

Auch wird eine zukünftige Einbeziehungssatzung angesprochen, um das Vorhaben bei einer möglichen Außenbereichslage noch realisieren zu können. Nach der Diskussion ist das Gremium einvernehmlich der Meinung, die Bauvoranfrage mit Zustimmung an das Landratsamt Eichstätt weiterzuleiten.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der Bauvoranfrage in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Er beschließt ergänzend, der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 b „Innenbereich Ortsteile OT Dörndorf“ zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 6 0

5. Bauantrag Katja Hanrieder – Errichtung eines Einfamilienhauses E+1+D mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 1456 Gem. Denkendorf, Ringstr.12 b (602)

Die Bürgermeisterin verteilt die Planunterlagen und zeigt das Vorhaben anhand des auf die Leinwand projizierten Lageplans.

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

am: 25.01.2018

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

Sie führt noch aus, dass das Vorhaben im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. XXI „Innenbereich Denkendorf“ liegt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Innenbereich Denkendorf“ zuzustimmen.

Er beschließt weiterhin, dass die erforderlichen Ver- u. Entsorgungsleitungen sowie etwaige Anpassungen im Bereich der Zufahrt zum Bauvorhaben, von der Antragstellerin und auf deren Kosten selbst zu erstellen lassen sind. Eine Beteiligung der Gemeinde wird ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6 0

Weitere Anfragen und Informationen:

Es wurden keine weiteren Anfragen vorgebracht

g. u. u.

Claudia Forster
1. Bürgermeisterin

Forster
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: