

# GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Gemeinde Denkendorf\* Wassertal 2\* 85095 Denkendorf

**Sachbearbeiter: Bgm/in Forster**  
**Durchwahl -0**  
**Zimmer-Nr. 1 OG**  
**Aktenzeichen: 024**

Denkendorf, 15.02.18

## **Ladung zur Sitzung des Bauausschusses** im Sitzungssaal des Rathauses **am Donnerstag, den 22.02.2018 um 18.45 Uhr**

### **TAGESORDNUNG**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 25.01.2018
2. Beschluss über die Tagesordnung
6. Bauantrag zum Dachgeschossausbau mit Gaube und Balkon auf Fl.Nr. 226/4 Gem. Dörndorf, Hufstraße
7. Bauantrag zur Überdachung des bestehenden Freisitzes auf Fl.Nr. 154/71 Gem. Denkendorf
8. Bauantrag zum Dachgeschossausbau mit Gaube und Terrasse auf Fl.Nr. 50/5 Gem. Schönbrunn, Römerstraße

#### **Bankverbindungen:**

Sparkasse Ingolstadt Eichstätt  
IBAN: DE18 7215 0000 0018 1300 88  
BIC: BYLADEM1ING

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG  
IBAN: DE37 7216 0818 0007 1104 72  
BIC: GENODEF1INP

#### **Öffnungszeiten:**

Montag – Freitag  
8.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag  
14.00 – 18.00 Uhr

#### **Kontakt:**

Telefon: 08466 / 94 16 – 0  
Telefax: 08466 / 94 16 66  
e-mail: [poststelle@gemeinde-denkendorf.de](mailto:poststelle@gemeinde-denkendorf.de)

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf  
am: 22.02.2018 in Denkendorf  
um: 18:45 Uhr Sitzungssaal Rathaus

---

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses  
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster  
Schriftführer war: H. Forster

---

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin  
Mosandl Josef als Vertreter für v. Wernitz-Keibel Regina  
Schowalter Ralf  
Stechno Josef  
Weber Alfons  
Wermuth Josef als Vertreter für Sendtner Thomas  
Werner Stephan

---

Entschuldigt abwesend waren:

Sendtner Thomas  
v. Wernitz-Keibel Regina

---

Unentschuldigt abwesend waren:

---

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

**1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 25.01.2018**

Ohne Erinnerung

**2. Beschluss über die Tagesordnung**

Ohne Beschluss

**6. Bauantrag Michael Wittmann, Dörndorf – Dachgeschoßausbau mit Gaube und Balkon auf Fl.Nr. 226/4 Gem. Dörndorf, Hufstr. 3 (602)**

Die Bürgermeisterin zeigt das Vorhaben anhand des auf die Leinwand projizierten Lageplans und verteilt die Bauantragsunterlagen.

Sie gibt danach zum Vorhaben noch bekannt, dass ergänzend im Süden eine Dachgaube eingebaut und im Westen einen Balkon angebaut werden soll.

Zur Lage des Baugrundstücks stellt die Bürgermeisterin fest, dass das Vorhaben im OT Dörndorf im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 b „Innenbereich OT Dörndorf“ liegt und die Festsetzungen vom gepl. Vorhaben nicht beeinträchtigt werden.

Auch unterliegt der Dachgaubenaufbau noch den Festsetzungen der „Örtlichen Bauvorschrift zur Ortsgestaltungssatzung“. Die Aufhebung dieser Satzung wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 11.01.2018 bereits beschlossen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt nach der Einsichtnahme und dem kurzen Vortrag, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Er beschließt weiterhin, der Abweichung von der „Örtlichen Bauvorschrift zur Ortsgestaltung“ hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Breite der Dachgaube zuzustimmen.

Der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 b „Innenbereich OT Dörndorf“ wird ebenfalls zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 7 0**

**7. Bauantrag Teoman u. Stefanie Yilmaz, Denkendorf – Überdachung des bestehenden Freisitzes auf Fl.Nr. 154/71 Gem. Denkendorf, Eichenweg 19 a (602)**

Die Bürgermeisterin verteilt die Planunterlagen und zeigt das Vorhaben anhand des auf die Leinwand projizierten Lageplans.

Sie gibt danach bekannt, dass das Vorhaben im Bereich des Bebauungsplans Nr. VIII „Wassertal“ BA II liegt und die Baugrenze überschreitet.

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

am: 22.02.2018

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

Auch widerspricht das gepl. Pultdach den Festsetzungen des Bebauungsplans. Als Dachformen sind im Baugebiet nur Sattel-, Walm- u. Krüppelwalmdächer zulässig.  
Ein entsprechender Antrag auf Zustimmung zu den erforderlichen Befreiungen liegt den Antragsunterlagen bei.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.  
Er beschließt weiterhin, den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. VIII „Wasser-  
tal“ BA II hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und dem Aufbau eines  
Pultdaches zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: 7 0**

**8. Bauantrag Anita u. Franz Wittmann, Schönbrunn – Dachgeschoßausbau  
in einem bestehenden Wohnhaus auf Fl.Nr. 50/5 Gem. Schönbrunn, Rö-  
merstr. 21 (602)**

Die Bürgermeisterin verteilt die Antragsunterlagen und führt ergänzend zum  
gepl. Dachgeschossausbau noch aus das geplant ist, hierzu im Norden eine  
außenwandbündige Schleppgaube aufzubauen und im Süden eine Terrasse  
einzubauen.

Weiter gibt Sie noch bekannt, dass das Vorhaben im OT Schönbrunn im Bereich  
der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr.  
21 d „Innenbereich OT Schönbrunn“. Die darin getroffenen Festsetzungen wer-  
den vom gepl. Vorhaben nicht beeinträchtigt.

Auch unterliegt die Schleppgaube als Dachaufbau dabei noch en Festsetzun-  
gen der „Örtlichen Bauvorschrift zur Ortsgestaltungssatzung“. Die Aufhebung  
dieser Satzung wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 11.01.2018 be-  
reits beschlossen. Zulässig sind Schleppgauben mit einer DN ab 30°, die vor-  
handene Dachneigung beträgt 28°.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt nach kurzer Beratung, dem Bauantrag in seiner  
vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Er beschließt weiterhin, der Abweichung von der „Örtlichen Bauvorschrift zur  
Ortsgestaltung“ hinsichtlich der Unterschreitung erforderlichen Dachneigung  
zum Aufbau einer Schleppgaube zuzustimmen.

Der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungs-  
planänderung Nr. 21 d „Innenbereich OT Schönbrunn“ wird ebenfalls zuge-  
stimmt.

**Abstimmungsergebnis: 7 0**

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

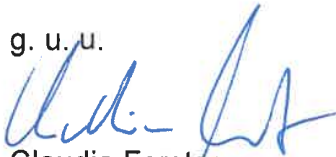
am: 22.02.2018

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

**Weitere Anfragen und Informationen:**

Es wurden keine weiteren Anfragen vorgebracht

g. u. u.



Claudia Forster  
1. Bürgermeisterin

Forster  
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: