



# GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Gemeinde Denkendorf\* Wassertal 2\* 85095 Denkendorf

Sachbearbeiter: Bgm/in Forster  
Durchwahl -0  
Zimmer-Nr. 1 OG  
Aktenzeichen: 024

Denkendorf, 09.05.18

**Ladung zur Sitzung des Bauausschusses  
im Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf  
am Donnerstag, den 17.05.2018 um 18.45 Uhr**

## TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 19.04.2018
2. Beschluss über die Tagesordnung
22. Errichtung eines überdachten Freisitzes auf Fl.Nr. 88 Gem. Zandt, Wastl-Fandlerl-Straße
23. Umbau des teilausgebauten Dachgeschosses zu einer abgeschlossenen Wohnung auf Fl.Nr. 372/4 Gem. Denkendorf, Rosenau
24. Abbruch des Fertighauses und der Garagen mit Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und zwei Garagen auf Fl.Nr. 1398/1 u. 154/1 Gem. Denkendorf, Altenberger Straße

### Bankverbindungen:

Sparkasse Ingolstadt Eichstätt  
IBAN: DE18 7215 0000 0018 1300 88  
BIC: BYLADEM11NG

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG  
IBAN: DE37 7216 0818 0007 1104 72  
BIC: GENODEF11NP

### Öffnungszeiten:

Montag – Freitag  
8.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag  
14.00 – 18.00 Uhr

### Kontakt:

Telefon: 08466 / 94 16 – 0  
Telefax: 08466 / 94 16 66  
e-mail: [poststelle@gemeinde-denkendorf.de](mailto:poststelle@gemeinde-denkendorf.de)

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf  
am: 17.05.2018 in Denkendorf  
um: 18:45 Uhr Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf

---

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses  
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster  
Schriftführer war: H. Forster

---

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin  
Schowalter Ralf  
Sendtner Thomas  
Stechno Josef  
v. Wernitz-Keibel Regina  
Weber Alfons

---

Entschuldigt abwesend waren:

Werner Stephan

---

Unentschuldigt abwesend waren:

---

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

**1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 19.04.2018**

Ohne Erinnerung

**2. Beschluss über die Tagesordnung**

Ohne Beschluss

**22. Bauantrag Hermann Schmidberger, Zandt – Errichtung eines überdachten Freisitzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 88 Gem. Zandt, Wastl-Fanderl-Str. 3 (602)**

Sachverhalt:

Es ist beabsichtigt, an das bestehende Wohnhaus einen überdachten Freisitz anzubauen.

Das Vorhaben bzw. das Baugrundstück liegt im Bereich der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 e „Innerortsbereich Zandt“ und bedarf dahingehend einer Ausnahme.

Die zukünftigen Festsetzungen des Beb. Plans werden vom Vorhaben nicht berührt.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 e „Innerortsbereich OT Zandt“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 6 0**

**23. Bauantrag Hubert Hackner, Denkendorf – Umbau des teilausgebauten Dachgeschosses zu einer abgeschlossenen Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 372/ 4 Gem. Denkendorf, Rosenau 33 (602)**

Sachverhalt:

Es ist beabsichtigt, das bereits teilausgebaute Dachgeschoss gänzlich zu einer eigenständigen Wohnung auszubauen.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

Das Vorhaben liegt im Hauptort Denkendorf im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“.

Das Vorhaben liegt hierbei im Quartier 2. Die darin getroffenen Festsetzungen werden vom gepl. Vorhaben nicht beeinträchtigt bzw. sind eingehalten.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 6 0**

**24. Antrag Susanne Riedl - Abbruch des Fertighauses und Garagen mit Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und zwei Garagen auf Fl.Nr. 1398/1 u. 154/1 Gem. Denkendorf, Altenberger Str. 16 (602)**

Sachverhalt:

Es ist beabsichtigt, das bestehende Fertighaus mit Garagen abzubrechen. Das Kellergeschoss soll bestehen bleiben und darauf das neue Wohnhaus errichtet werden.

Das Vorhaben liegt im Hauptort Denkendorf im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“.

Das Vorhaben liegt hierbei im Quartier 2. Die darin getroffenen Festsetzungen werden vom gepl. Vorhaben nicht beeinträchtigt bzw. sind eingehalten.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Abbruchartrag und dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 6 0**

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

am: 17.05.2018

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

**Weitere Anfragen und Informationen:**

Es wurde keine weiteren Anfragen vorgebracht.

g. u. u.  
  
Claudia Forster  
1. Bürgermeisterin

Forster  
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: