



GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Gemeinde Denkendorf* Wassertal 2* 85095 Denkendorf

Sachbearbeiter: Bgm/in Forster
Durchwahl -0
Zimmer-Nr. 1 OG
Aktenzeichen: 024

**Ladung zur Sitzung des Bauausschusses
im Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf
am Donnerstag, den 21.02.2019 um 18.45 Uhr**

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.01.2019
2. Beschluss über die Tagesordnung
3. Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen und Doppelgarage auf Fl.Nr. 18/3 Gem. Gelbensee, Kreisstraße (602)
4. Bauantrag zum Anbau eines Aufzugs an das bestehende Wohnhaus auf Fl.Nr. 391/2 Gem. Denkendorf, Am Feuerweiher (602)
5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. XIX „Brunner Feld“ Zandt für ein Garten- u. Gerätehaus auf Fl.Nr. 90/55 Gem. Zandt, Kiem-Pauli-Straße (602)
6. Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten auf Fl.Nr. 30 Gem. Gelbensee, Burgstraße (602)

Denkendorf, 14.02.2019

Claudia Forster

1. Bürgermeisterin

Bankverbindungen:

Sparkasse Ingolstadt Eichstätt
IBAN: DE18 7215 0000 0018 1300 88
BIC: BYLADEM1ING

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG
IBAN: DE37 7216 0818 0007 1104 72
BIC: GENODEF1INP

Öffnungszeiten:

Montag – Freitag
8.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag
14.00 – 18.00 Uhr

Kontakt:

Telefon: 08466 / 94 16 – 0
Telefax: 08466 / 94 16 66
e-mail: poststelle@gemeinde-denkendorf.de

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf
am: 21.02.2019 in Denkendorf
um: 18:45 Uhr Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster
Schriftführer war: H. Forster

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin
Fritzen Heike
Sendtner Thomas
Schowalter Ralf
v. Wernitz-Keibel Regina
Weber Alfons
Werner Stephan

Entschuldigt abwesend waren:

Sendtner Thomas

Unentschuldigt abwesend waren:

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.01.2019

Ohne Erinnerung

2. Beschluss über die Tagesordnung

Der Bauausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt 6, hier die Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten auf Fl.Nr. 30 Gem. Gelbelsee von der Tagesordnung abzusetzen. Die Bauvoranfrage wurde von den Antragstellern zurückgenommen.

Abstimmungsergebnis: 7 0

3. Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Stellplätzen, Doppelgarage und Schuppen auf Fl.Nr.18/3 Gem. Gelbelsee, Kreisstraße (602)

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 c „Innenbereich OT Gelbelsee“.

Die darin getroffenen Festsetzungen werden vom gepl. Vorhaben nicht beeinträchtigt bzw. sind eingehalten.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 c „Innenbereich Gelbelsee“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 0

4. Bauantrag zum Anbau eines Aufzuges an ein Wohnhaus auf Fl.Nr. 391/2 Gem. Denkendorf, Am Feuerweiher (602)

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Hauptort Denkendorf im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“.

Das Vorhaben liegt hierbei im Quartier 2. Die darin getroffenen Festsetzungen werden vom gepl. Vorhaben nicht beeinträchtigt bzw. sind eingehalten.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 0

5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. XIX „Brunner Feld“ Zandt für ein Garten- u Gerätehaus auf Fl.Nr. 90/55 Gem. Zandt, Kiem-Pauli-Straße (602)

Sachverhalt:

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein verfahrensfreies Gebäude gem. Art. 57 Abs. 1 BayBO.

Das Vorhaben liegt jedoch im Bereich des Bebauungsplans Nr. XIX „Brunner Feld“ in Zandt und widerspricht diesem hinsichtlich der Überbauung der Baugrenze, der Bebauung innerhalb der festgesetzten anbaufreien Zone zur EI 19 sowie der Dachneigung.

Gem. Beb. Plan ist eine DN von 30 ° bis 38° zulässig. Ein bereits laufenden Änderungsverfahren lässt zukünftig 20° bis 45° zu.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag in seiner vorliegenden Form zuzustimmen. Er beschließt ergänzend, den Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. XIX „Brunner Feld“ hinsichtlich des Aufbaus eines Daches mit 26 °, der Überbauung der Baugrenze und der Bebauung innerhalb der anbaufreien Zone zur EI 19 das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 0

Weitere Anfragen und Informationen:

Es wurden keine weiteren Anfragen vorgebracht

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

am: 21.02.2019

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

g. u. u.



Claudia Forster
1. Bürgermeisterin

Forster
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: