



# GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Gemeinde Denkendorf\* Wassertal 2\* 85095 Denkendorf

Sachbearbeiter: Bgm/in Forster  
Durchwahl -0  
Zimmer-Nr. 1 OG  
Aktenzeichen: 024

Denkendorf, 28.03.19

**Ladung zur Sitzung des Bauausschusses  
im Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf  
am Donnerstag, den 04.04.2019 um 18.45 Uhr**

## TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.03.2019
2. Beschluss über die Tagesordnung
3. Bauantrag zum Neubau eines Straußenstalles auf Fl.Nr. 508 Gem. Gelbelsee (602)
4. Bauantrag zum Dachgeschossausbau mit Gaube, Balkon und Nebengebäuden auf Fl.Nr. 226/4 Gem. Dörndorf, Hufstraße (602)

### Bankverbindungen:

Sparkasse Ingolstadt Eichstätt  
IBAN: DE18 7215 0000 0018 1300 88  
BIC: BYLADEM1ING

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG  
IBAN: DE37 7216 0818 0007 1104 72  
BIC: GENODEF1INP

### Öffnungszeiten:

Montag – Freitag  
8.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag  
14.00 – 18.00 Uhr

### Kontakt:

Telefon: 08466 / 94 16 – 0  
Telefax: 08466 / 94 16 66  
e-mail: [poststelle@gemeinde-denkendorf.de](mailto:poststelle@gemeinde-denkendorf.de)

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf  
am: 04.04.2019 in Denkendorf  
um: 18:45 Uhr Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf

---

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses  
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster  
Schriftführer war: H. Landes

---

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin  
Fritzen Heike  
Schowalter Ralf  
Sendtner Thomas  
Weber Alfons  
Werner Stephan

---

Entschuldigt abwesend waren:

v. Wernitz-Keibel Regina

---

Unentschuldigt abwesend waren:

---

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

**1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.03.2019**

Ohne Erinnerung

**2. Beschluss über die Tagesordnung**

Ohne Beschluss

**3. Bauantrag zum Neubau eines Straußenstalles auf dem Grundstück Fl.Nr. 508 Gem. Gelbelsee, Am Kipfenberger Holz (602)**

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Außenbereich östlich des OT Gelbelsee auf dem bereits Strauße gehalten werden.

Gemeinderat Sendtner erscheint im Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: 6 0**

**4. Bauantrag zum Dachgeschoßausbau mit Gaube, Balkone und Nebengebäude auf Fl.Nr. 226/4 Gem. Dörndorf, Hufstr.3 (602)**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im OT Dörndorf im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 b „Innenbereich OT Dörndorf“. Die Festsetzungen darin werden vom gepl. Vorhaben nicht beeinträchtigt.

Ein gleichlautender Bauantrag wurde bereits im Januar 2018 eingereicht, in der Sitzung des Bauausschusses im Februar 2018 behandelt und vollumfänglich das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das Bauantragsverfahren hierzu wurde dann im November 2018 nach Antragsrücknahme eingestellt.

Es ist wiederum geplant, das Dachgeschoß im besteh. Wohnhaus auszubauen. Ergänzend hierzu ist geplant, im Süden eine Dachgaube einzubauen und im Westen einen Balkon anzubauen.

Die Nebengebäude sind im Bestand bereits vorhanden.

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

am: 04.04.2019

Lfd. Nr.

Sachverhalt

Der Dachgaubenaufbau unterliegt ergänzend noch den Festsetzungen der „Örtlichen Bauvorschrift zur Ortsgestaltungssatzung“. Die Aufhebung dieser Satzung wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 11.01.2018 bereits beschlossen.

Zulässig sind Dachaufbauten von max. 2,50 m x 1,70 m.  
Die gepl. Gaube hat eine Breite von 4,47 m

Gemeinderat Weber merkt an, dass die Nebengebäude augenscheinlich schon vorhanden sind und nun mitgenehmigt werden sollen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Er beschließt weiterhin, der Abweichung von der „Örtlichen Bauvorschrift zur Ortsgestaltung“ hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Breite der Dachgaube zuzustimmen.

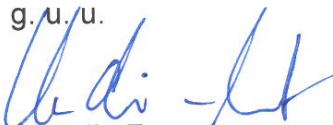
Der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 b „Innenbereich OT Dörndorf“ wird ebenfalls zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 6 0**

**Weitere Anfragen und Informationen:**

Es wurden keine weiteren Anfragen vorgebracht

g. u. u.



Claudia Forster  
1. Bürgermeisterin

Landes  
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: