



GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Gemeinde Denkendorf* Wassertal 2* 85095 Denkendorf

Sachbearbeiter: Bgm/in Forster
Durchwahl -0
Zimmer-Nr. 1 OG
Aktenzeichen: 024

Denkendorf, 25.04.19

**Ladung zur Sitzung des Bauausschusses
im Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf
am Donnerstag, den 02.05.2019 um 18.45 Uhr**

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 04.04.2019
2. Beschluss über die Tagesordnung
3. Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 1417/9 Gem. Denkendorf, Wassertal (602)
4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Dreifamilienhauses auf Fl.Nr. 28 Gem. Bitz, Seestraße (602)
5. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf Fl.Nr. 154/46 Gem. Denkendorf, Buchenstraße (602)

Denkendorf, 25.04.2019


Claudia Forster

1. Bürgermeisterin

Bankverbindungen:

Sparkasse Ingolstadt Eichstätt
IBAN: DE18 7215 0000 0018 1300 88
BIC: BYLADEM1ING

Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG
IBAN: DE37 7216 0818 0007 1104 72
BIC: GENODEF1INP

Öffnungszeiten:

Montag – Freitag
8.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag
14.00 – 18.00 Uhr

Kontakt:

Telefon: 08466 / 94 16 – 0
Telefax: 08466 / 94 16 66
e-mail: poststelle@gemeinde-denkendorf.de

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf
am: 02.05.2019 in Denkendorf
um: 18:45 Uhr Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster
Schriftführer war: H. Forster

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin
Fritzen Heike
Schowalter Ralf
v. Wernitz-Keibel Regina
Weber Alfons
Wermuth Josef als Vertreter für Sendtner Thomas
Werner Stephan

Entschuldigt abwesend waren:

Sendtner Thomas

Unentschuldigt abwesend waren:

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 04.04.2019

Ohne Erinnerung

2. Beschluss über die Tagesordnung

Ohne Beschluss

3. Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 1417/9 Gem. Denkendorf, Wassertal 14/14 a (602)

Sachverhalt:

Das überplante Grundstück liegt im Hauptort Denkendorf am westlichen Ortsrand. Das Vorhaben ersetzt die bisherigen Stellplätze für das genehmigte Doppelwohnhaus.

Auch liegt das Vorhaben im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 0

4. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Dreifamilienhauses auf Fl.Nr. 28 Gem. Bitz, Seestr. 5 / 7 (602)

Sachverhalt:

Das überplante Grundstück liegt am nordwestlichen Ortsrand im OT Bitz und teilweise damit auch im Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 a „Innenbereich OT Bitz“.

Inwieweit beim gepl. Vorhaben sogar eine mögliche Außenbereichslage vorliegt wird abschließend durch das Landratsamt festgestellt.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

Der Antragsteller möchte mit seiner Bauvoranfrage prüfen lassen, inwieweit eine Wohnbebauung in der Nähe des auch geplanten Bio-Legehennenstalls noch möglich ist.

Über das Vorhaben zum Bio-Legehennenstall wird in der anschließenden Gemeinderatssitzung beraten.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, der Bauvoranfrage in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 a „Innenbereich OT Bitz“ wird ebenfalls zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 0

Gemeinderätin Frau von Wernitz-Keibel nimmt wegen persönlicher Beteiligung an der Abstimmung nicht teil.

5. Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung am besteh. Wohnhaus auf Fl.Nr. 154/46 Gem. Denkendorf, Buchenstr. 8 (602)

Sachverhalt:

Das überplante Grundstück liegt im Baugebiet Nr. VIII „Wassertal“ BA II.

Hinsichtlich der des gepl. Pultdaches mit 8° DN wurde im Laufe dieser Woche noch ein entsprechender Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. VIII „Wassertal“ BA II eingereicht. Gem. Beb. Plan sind nur Satteldächer mit einer DN zwischen 22° u. 45° zulässig.

Die Befreiungen sind städtebaulich vertretbar. Die Grundzüge der Bauleitplanung werden dadurch nicht berührt. Auch wurden im Baugebiet dahingehend bereits mehrere Befreiungen erteilt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Er beschließt weiterhin den Befreiungen vom Bebauungsplan hinsichtlich des Aufbaus eines Pultdaches mit 8° DN für die Terrassenüberdachung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 0

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

am: 02.05.2019

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

Weitere Anfragen und Informationen:

Es wurden keine weiteren Anfragen vorgebracht

g. u. u.



Claudia Forster
1. Bürgermeisterin

Forster
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: