

GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Gemeinde Denkendorf* Wassertal 2* 85095 Denkendorf

Sachbearbeiter: Bgm/in Forster
Durchwahl -0
Zimmer-Nr. 1 OG
Aktenzeichen: 024

Denkendorf, 05.09.19

**Ladung zur Sitzung des Bauausschusses
im Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf
am Donnerstag, den 12.09.2019 um 18.45 Uhr**

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.08.2019
2. Beschluss über die Tagesordnung
3. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Zweifamilienhauses in ein Dreifamilienhaus und Errichtung einer neuen Walmdachkonstruktion auf der besteh. Doppelgarage auf Fl.Nr. 1456 Gem. Denkendorf, Ringstraße (602)

Denkendorf, 05.09.2019


Claudia Forster

1. Bürgermeisterin

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf
am: 12.09.2019 in Denkendorf
um: 18:45 Uhr Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster
Schriftführer war: H. Forster

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin
Fritzen Heike
Schowalter Ralf
v. Wernitz-Keibel Regina
Weber Alfons
Wermuth Josef als Vertreter Sendtner Thomas
Werner Stephan

Entschuldigt abwesend waren:

Sendtner Thomas

Unentschuldigt abwesend waren:

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.08.2019

Ohne Erinnerung

2. Beschluss über die Tagesordnung

Ohne Beschluss

3. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines bestehenden Zweifamilienhauses zu einem Dreifamilienhaus und Errichtung einer neuen Walmdachkonstruktion auf der besteh. Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1456 Gem. Denkendorf, Ringstr. 14 (602)

Sachverhalt:

Mit Bescheid des Landratsamtes Eichstätt vom 13.08.18 wurde der Umbau des besteh. Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienhaus mit Dachgeschossausbau und Errichtung einer Schleppgaube genehmigt.

Das Bestandsgebäude wurde dabei in eine Wohneinheit im Erdgeschoss und in eine Wohneinheit im Obergeschoss zusammen mit dem Dachgeschoss unterteilt.

Mit dem heutigen Bauantrag soll im Dachgeschoss eine gesonderte kleinere Wohneinheit geschaffen werden.

Weitergehend sollen auf die Garage ein Walmdach und eine Überdachung zwischen Garage und Wohnhaus errichtet werden.

Mit der gesonderten Wohneinheit im Dachgeschoss befinden sich damit zukünftig auf dem Baugrundstück 4 WE bei einer Gesamtgrundstücksgröße von 2.195 m².

Das Vorhaben liegt im Hauptort Denkendorf im Bereich der Veränderungssperre, hier für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“.

Das Vorhaben liegt hierbei im Quartier 1. Die darin getroffenen Festsetzungen werden vom gepl. Vorhaben nicht beeinträchtigt bzw. sind eingehalten.

Die erforderlichen 8 Stellplätze bzw. Garagen sind nachgewiesen.

des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf

am: 12.09.2019

Lfd. Nr.

Sachverhalt

Beschluss:

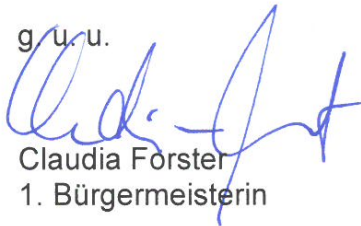
Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 0

Weitere Anfragen und Informationen:

Es wurden keine weiteren Anfragen vorgebracht.

g. u. u.



Claudia Forster
1. Bürgermeisterin

Forster
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: