



# GEMEINDE DENKENDORF

Landkreis Eichstätt

Gemeinde Denkendorf\* Wassertal 2\* 85095 Denkendorf

Sachbearbeiter: Bgm/in Forster  
Durchwahl -0  
Zimmer-Nr. 1 OG  
Aktenzeichen: 024

Denkendorf, 08.11.19

**Ladung zur Sitzung des Bauausschusses  
im Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf  
am Donnerstag, den 14.11.2019 um 18.45 Uhr**

## TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 24.10.2019
2. Beschluss über die Tagesordnung
3. Antrag auf Baugenehmigung, Umbau eines Freisitzes in eine Ankleide, Ringstraße 27, Fl.Nr. 1453/6, Gemarkung Denkendorf

Denkendorf, 08.11.2019

Claudia Förster

1. Bürgermeisterin

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Denkendorf  
am: 14.11.2019 in Denkendorf  
um: 18:45 Uhr Schulungsraum Feuerwehrhaus Denkendorf

---

Sämtliche 7 Mitglieder des Bauausschusses  
waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender war: 1. Bürgermeisterin Claudia Forster  
Schriftführer war: H. Landes

---

Anwesend waren:

Forster Claudia. 1. Bürgermeisterin  
Fritzen Heike  
Lehner Peter  
v. Wernitz-Keibel Regina  
Weber Alfons  
Sendtner Thomas  
Werner Stephan

---

Entschuldigt abwesend waren:

Schowalter Rolf

---

Unentschuldigt abwesend waren:

---

Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

1. **Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.10.2019**  
Ohne Erinnerung
2. **Beschluss über die Tagesordnung**  
Ohne Beschluss
3. **Bauantrag - Umbau eines Freisitzes in einen Ankleide, Ringstraße 27, Fl. Nr. 1453/6 Gem. Denkendorf (602)**

Sachverhalt:

Das überplante Grundstück liegt am nordwestlichen Ortsrand von Denkendorf und liegt damit im Bereich der Veränderungssperre zum Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“. Das Vorhaben liegt hierbei im Quartier 1.

Der Vorhabenträger möchte einen Freisitz mittels Holzrahmenbauweise in eine Ankleide umbauen.

Die Fläche der Ankleide ist mit 11,53 m<sup>2</sup> angegeben. Der Rauminhalt wird mit 34,59 m<sup>3</sup> angegeben.

Eine weitere Flächenermittlung zum vorhanden IST-Bestand ist nicht beigefügt.

Die Unterschrift des angrenzenden Nachbarn ist gegeben.

Auf Nachfrage erklärt Herr Landes, dass sich die vorhandene GRZ auf Grund des bereits vorhandenen Freisitzes durch die Ankleide nicht ändern wird. Eine GFZ-Berechnung ist dem Bauantrag nicht beigefügt.

Nach Aussage der Planerin wird die GFZ-Berechnung, falls das Landratsamt dies als erforderlich ansieht, nachgereicht.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form sowie der Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet der Bebauungsplanänderung Nr. 21 „Einfacher Bebauungsplan zur Steuerung des Maßes der Nutzung bei der Bebauung im unbeplanten Innerortsbereich Denkendorf“ das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Lfd. Nr.	Sachverhalt
----------	-------------

**Abstimmungsergebnis: 6 0**

Gemeinderätin von Wernitz-Keibel nimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

**Weitere Anfragen und Informationen:**

Es wurden keine weiteren Anfragen vorgebracht.

g. u. u.

Claudia Forster  
1. Bürgermeisterin

Landes  
Schriftführer

Mitglieder des Bauausschusses: