



Gemeinde Denkendorf

Ausgedruckt von:
Claus Wirth
26.02.2021
10:25 Uhr

Gremium: Bauausschuss (Gemeinde Denkendorf)
Sitzungsnummer: BAU/2021/002
Sitzungstermin: Donnerstag, 4. Februar 2021
Sitzungsbeginn: 18:45 Uhr
Sitzungsort: Aula der Grund- und Mittelschule Denkendorf


[zurück zur Übersicht](#)

Niederschrift vom 04.02.2021 Bauausschuss (Gemeinde Denkendorf)

TAGESORDNUNG:

Stand vom: 08.02.2021 15:58

Öffentlicher Teil:

- TOP 01: Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.01.2021
- TOP 02: Beschluss über die Tagesordnung
- TOP 03: Antrag auf Abweichung von der Garagen- und Stellplatzsatzung zur Errichtung einer Flachdachgarage auf Fl.Nr. 1459/33 Gem. Denkendorf, Laurentiusstr. 

Öffentlicher Teil:

TOP 01: Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.01.2021

Beschluss:

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift aus der Sitzung vom 21.01.2021

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 7 |

TOP 02: Beschluss über die Tagesordnung

Beschluss:

kein Beschluss

TOP 03: Antrag auf Abweichung von der Garagen- und Stellplatzsatzung zur Errichtung einer Flachdachgarage auf Fl.Nr. 1459/33 Gem. Denkendorf, Laurentiusstr.

Sachvortrag:

Bei dem zukünftigen Vorhaben handelt es sich um ein grundsätzlich verfahrensfreies Vorhaben. Das Vorhaben liegt im Innenbereich des OT Denkendorf.

Es unterliegt dem Bebauungsplan Nummer XXI (21) und befindet sich hier im Quartier 1. Das zukünftige Vorhaben wird durch den Bebauungsplan unmittelbar nicht berührt.

Ergänzend ist jedoch eine Abweichung von der Garagen- und Stellplatzsatzung (GaStells) festzustellen, die künftig einen Stauraum vor Garagen von 3 m fordert.

Antrag:

Es soll eine Flachdachgarage im "genehmigungsfreien Verfahren" auf der Fl.Nr. 1459/33 Gem. Denkendorf errichtet werden. Der geplante Stauraum wurde vom Antragsteller auf den eingereichten Unterlagen eingezeichnet.

Stellungnahme der Verwaltung:

Auf der beigefügten Anlage (Plan mit Stauraumdarstellung) wurde der erforderliche Stauraum vermerkt. Dieser ist nicht im vollen Umfang vorhanden.

In der Anlage (Lageplan mit Orthophoto) wurde die gepl. Bebauung seitens der Verwaltung ohne und mit Einhaltung des Stauraums von 3 m an der engsten Stelle dargestellt.

Im Gremium wird nach dem Vortrag über den vorliegenden Antrag kurz beraten und festgestellt, dass der geforderte Stauraum mit einer Verlagerung der Garage einzuhalten ist.

Auf die ergänzende Nachfrage zu einem vor kurzem ähnlich vorliegendem Antrag wurde seitens der Verwaltung hierzu genannt, dass dabei ein Teil des Stauraums auf dem Baugrundstück und ein anderer Teil auf einer Grünfläche vor dem öffentlichen Verkehrsraum zu liegen gekommen ist.

Abschließend wird zum vorliegenden Antrag vorgeschlagen, einem zukünftigen Antrag unter Einhaltung der Vorgaben der Garagen- und Stellplatzsatzung zum Stauraum zuzustimmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag auf Abweichung von der Garagen- u. Stellplatzsatzung hinsichtlich der Verringerung des Stauraums vor Garagen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen: | 0 |
| Nein-Stimmen: | 7 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |
| Anwesende Mitglieder: | 7 |

Das gemeindliche Einvernehmen wird ergänzend bereits jetzt für den Fall erteilt, soweit im Nachgang ein gleichlautender Antrag unter Einhaltung der Vorgaben der Garagen- u. Stellplatzsatzung eingereicht wird.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|---|
| Ja-Stimmen: | 7 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

| | |
|-----------------------|---|
| Anwesende Mitglieder: | 7 |
|-----------------------|---|

Dateianlagen:

lageplan_mit_orthopoto.pdf



lageplan.pdf



plan_mit_stauraumdarstellung.pdf



uebersichtslageplan_flnr_1459_33_denkendorf.pdf

gedruckt am: 26.02.2021

Wirth, Claus

[zurück zur Übersicht](#)

Gemeinde DenkendorfWassertal 2 · 85095 Denkendorf · Tel.: 08466 9416-0 · poststelle@gemeinde-denkendorf.de

gedruckt am: 26.02.2021

Wirth, Claus