



# Gemeinde Denkendorf

Ausgedruckt von:  
Claus Wirth  
10.09.2021  
11:49 Uhr

Gremium: Bauausschuss (Gemeinde Denkendorf)  
Sitzungsnummer: BAU/2021/010  
Sitzungstermin: Donnerstag, 22. Juli 2021  
Sitzungsbeginn: 18:45 Uhr  
Sitzungsende: 19:00 Uhr  
Sitzungsort: Aula der Grund- und Mittelschule Denkendorf

[zurück zur Übersicht](#)

## Niederschrift vom 22.07.2021 Bauausschuss (Gemeinde Denkendorf)

### TAGESORDNUNG:

Stand vom: 26.07.2021 10:26

#### Öffentlicher Teil:

- TOP 01: Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.07.2021
- TOP 02: Beschluss über die Tagesordnung
- TOP 03: Errichtung eines Bungalows mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 22/1 Gem. Dörndorf, Fuchsbergstraße; Beratung - Beschlussfassung
- TOP 04: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 135/3 Gem. Dörndorf, Raiffeisenstraße; Beratung - Beschlussfassung

#### Öffentlicher Teil:

**TOP 01: Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.07.2021**

Der Bauausschuss genehmigt die Niederschrift aus der Sitzung vom 08.07.2021

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

**TOP 02: Beschluss über die Tagesordnung****Beschluss:**

ohne Beschluss

**TOP 03: Errichtung eines Bungalows mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 22/1 Gem. Dörndorf, Fuchsbergstraße;  
Beratung - Beschlussfassung****Sachvortrag:**

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des einfachen Bebauungsplan Nr. 21 b) "Innenbereich Ortsteil Dörndorf".

Das Geh- und Fahrrecht für die Zufahrt bzw. die Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitung ist im Grundbuch der Fl.Nr. 22 geregelt. Somit ist die Zufahrt bzw. die Ver- und Entsorgung gesichert.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dem Bauantrag in seiner vorliegenden Form das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

#### Dateianlagen:



lageplan.pdf



uebersichtslageplan.pdf

TOP 04: **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 135/3 Gem. Dörndorf, Raiffeisenstraße; Beratung - Beschlussfassung**

#### Sachvortrag:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des einfachen Bebauungsplans Nr. 21 b) "Innenbereich Ortsteil Dörndorf".

In den Antragsunterlagen ist weitergehend eine Erklärung über die Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur Abstandsflächenübernahme, hier für das Nachbargrundstück Fl.Nr. 135/1 Gem. Dörndorf enthalten.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

Dateianlagen:



lageplan\_abbruch.pdf



lageplan\_neubau.pdf



uebersichtslageplan.pdf

gedruckt am: 10.09.2021

Wirth, Claus

[zurück zur Übersicht](#)

---

**Gemeinde Denkendorf**

Wassertal 2 · 85095 Denkendorf · Tel.: 08466 9416-0 · [poststelle@gemeinde-denkendorf.de](mailto:poststelle@gemeinde-denkendorf.de)

---

gedruckt am: 10.09.2021

Wirth, Claus